**Договор.**

 **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_201\_года**

 ИП Кудрявцев Артем Сергеевич , ИНН 442601138733, ОГРН 315443300001279, , паспорт серии 3411 №005635, выдан ТП УФМС России по Костромской области в Солигаличском районе 08.12.2010 года. проживающий по адресу: Костромская область, город Солигалич ул.Полянская д.15 кв.11 с одной стороны, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, и гражданин(ка)\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **«Заказчик»** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора:**

**1.1.**Исполнитель обязуется изготовить и доставить к месту строительства, находящемуся по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, комплект для строительства деревянного дома, по утвержденному проекту, параметры которого указанные в п.1.2. настоящего договора.

 Сроки: доставки всего комплекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, начала работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

окончания работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В комплект для строительства входят:

**1.2.**Параметры деревянного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наличие рубленых этажей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,высота потолков : *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**2.Суммы и порядок оплаты договора:**

**2.1.**Стоимость всего комплекта для строительства дома, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доставкой до места строительства, указанного в п.1.1. настоящего договора.

**2.2.**При заключении настоящего договора Заказчик вносит Исполнителю предоплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.3.** По факту доставки комплекта материалов на место строительства, указанное в п.1.1. настоящего договора, оплачивается полная стоимость материалов, их доставка и разгрузка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.4.** Работа бригады по установке указанного выше объекта оплачиваются заказчиком в размере

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок работ следующий:\_1. Доставка домокомплекта на участок Заказчика. 2. Сборка сруба под усадку.

**Дополнительные работы:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2.5.** С момента подписания договора цена фиксируется.

**3.Обязанности сторон:**

**3.1.**Исполнитель обязуется изготовить и доставить комплект, указанный в п.1.1. настоящего договора, а так же пиломатериалы, прилагаемые к нему, перечисленные в п.1.1. настоящего договора, к месту строительства.

**3.2.**Заказчик обязуется принять и оплатить поставленные строительные материалы, обеспечить подъезд транспортных средств к месту строительства. Расчет со стороны Заказчика за материалы и их доставку производится сразу же после окончания разгрузки. Окончательный расчет по настоящему договору производится сразу после окончания строительных работ указанных в договоре.

**4.Ответственность сторон:**

Разногласия, возникшие при выполнении условий настоящего договора, разрешаются путём ведения переговоров либо в установленном законодательством РФ порядке.

**5.Гарантийные обязательства**

5.1 Гарантия на целостность конструкции и протекание кровли (кроме временной – рубероид)

 – 1 год.

5.2.Гарантия не распространяется на столбчатые фундаменты.

5.3.Гарантийные обязательства вступают в силу с момента завершения работ по данному договору.

5.4.Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, вследствие неправильной эксплуатации строения Заказчиком.

5.5.Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами.

5.6.Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию сооружения.

**6.Подписи сторон:**

«Исполнитель» «Заказчик»

 ИП Кудрявцев А.С

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **М.П.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_